

MEMORIA DESCRIPTIVA / Parque Termal Santa Ana

1. Fundamentos y conceptualización general

La propuesta se estructura a partir de una idea rectora: el parque como **sistema térmico-cultural integrado al paisaje**. No se concibe como un conjunto de objetos aislados, sino como una secuencia espacial continua donde arquitectura, agua y territorio se articulan en una experiencia progresiva.

La organización del conjunto responde a un eje longitudinal que sintetiza el recorrido del visitante:

Agua → Vapor → Sombra → Relax → Plaza de la Memoria → Gastronomía → Lago

Este eje vincula el sector termal cubierto con la plaza patrimonial y el área gastronómica, integrando además el Centro de Interpretación existente en un recorrido coherente. La arquitectura no interrumpe el paisaje: lo enmarca, lo acompaña y lo potencia.

2. Criterios arquitectónicos: morfología, espacio y función

SPA como refugio dentro del parque

El SPA no se concibe como objeto autónomo ni como pieza icónica. Se proyecta como **refugio integrado al sistema del parque**, espacio habitable del paisaje termal que articula patios, galerías y secuencias térmicas.

Su acceso es discreto, incorporado a los senderos. Se presenta semi elevado y protegido bajo cubierta extendida, generando transición entre exterior e interior.

La estrategia responde a tres principios:

- No se impone como objeto.
- Se habita como parte de la experiencia termal.
- Se integra al eje general del parque.

Los espacios de tratamiento y relax (sauna, masajes, duchas) se organizan en torno a un patio de agua termal que funciona como núcleo íntimo. Las galerías y filtros climáticos generan sombra y control de vistas, garantizando privacidad sin perder relación con el entorno natural.

Área gastronómica como umbral social

El área gastronómica se posiciona en el extremo sur como bisagra entre parque y ciudad. No es un restaurante aislado, sino un **umbral social** que articula dos tiempos: el uso cotidiano urbano y la experiencia contemplativa del parque termal.

Funciona con o sin ingreso al parque, de día y de noche, integrando la vida cotidiana de Santa Ana al sistema termal. La arquitectura prioriza sombra, ventilación natural y contacto con el paisaje, reinterpretando la tradición entrerriana en un entorno campestre con vistas abiertas al lago.

3. Organización general y abordaje programático

El conjunto se estructura longitudinalmente, asegurando claridad funcional y circulación eficiente. El sector de piletas cubiertas constituye el núcleo térmico protegido y responde a la demanda estimada de hasta 30.000 visitantes mensuales (aprox. 1.000 visitantes diarios en temporada alta).

La disposición programática diferencia flujos públicos y técnicos:

- Sector de acceso con control y administración.
- Sanitarios para visitantes distribuidos en sector de piletas y plaza.
- Apoyos para personal próximos al ingreso.
- Calle de servicios lateral con acceso independiente, estacionamiento de personal, mantenimiento y ambulancia.

Esta organización garantiza funcionamiento ordenado incluso en momentos de máxima ocupación.

La Plaza de la Memoria resignifica el tanque existente como hito patrimonial activo, integrándolo al recorrido central y otorgándole nueva centralidad simbólica dentro del parque.

4. Lineamientos paisajísticos y articulación territorial

El proyecto establece una transición gradual entre entorno urbano, parque y lago. La implantación respeta las visuales predominantes y consolida espacios abiertos estructurantes.

El tanque patrimonial se integra como pieza de memoria y referencia vertical, articulando pasado y presente. La plaza funciona como espacio público intermedio que vincula las áreas termales con el sector gastronómico.

Los semicubiertos, galerías y aleros generan zonas de sombra y transición climática, reforzando la continuidad entre arquitectura y paisaje. El proyecto evita cerramientos abruptos, priorizando permeabilidad visual y espacial.

5. Decisiones tecnológicas y estructurales

El sistema estructural combina madera laminada encolada (GLULAM) proveniente de bosques implantados regionales con elementos metálicos estratégicos.

El sector de piletas cubiertas se resuelve mediante pórticos de 12 m de ancho total, con luz estructural efectiva de 9,50 m. La viga principal de madera laminada (aprox. 18 x 60 cm) se apoya en una columna metálica tubular Ø20 cm en un extremo y en una columna compuesta de madera 40 x 40 cm en el otro. Una diagonal rigidiza el conjunto, mejorando estabilidad y comportamiento ante cargas horizontales.

La pendiente de cubierta del 20% favorece ventilación natural por efecto chimenea y direcciona visualmente hacia el lago.

La modulación repetitiva permite prefabricación, reducción de tiempos de obra y control de costos. Las fundaciones se resuelven en hormigón armado convencional, con columnas elevadas mediante placas base para evitar contacto directo con humedad.

6. Materialidad, sostenibilidad y eficiencia energética

La madera laminada regional aporta identidad, calidez y reducción de huella de carbono. Su estabilidad dimensional y excelente relación resistencia–peso permiten resolver luces eficientes con bajo impacto ambiental.

Las estrategias pasivas constituyen el núcleo de la propuesta:

- Ventilación cruzada natural.
- Efecto chimenea mediante pendiente de cubierta.
- Protección solar con aleros y semicubiertos.
- Control de vistas y radiación mediante galerías y vegetación.

Las carpinterías de aluminio con control solar permiten iluminación natural regulada y renovación de aire.

La sostenibilidad no se plantea como incorporación tecnológica adicional, sino como resultado de decisiones proyectuales coherentes.

7. Estrategias proyectuales y etapabilidad

El sistema modular estructural permite crecimiento longitudinal por etapas, agregando módulos sin alterar la lógica constructiva existente. Esta condición posibilita adaptación progresiva a la demanda futura.

La racionalidad del sistema facilita control presupuestario, mantenimiento accesible y ejecución ordenada.

Conclusión

El Parque Termal Santa Ana se concibe como arquitectura integrada al paisaje y a la memoria del lugar.

El SPA funciona como refugio dentro del parque.

La Plaza resignifica el patrimonio existente.

La gastronomía conecta el sistema termal con la ciudad.

La secuencia térmica y cultural articula agua, sombra y horizonte en una experiencia contemporánea, sostenible y técnicamente viable, consolidando a Santa Ana como destino termal regional de referencia.

PLANILLA DE SUPERFICIES
PARQUE TERMAÑL SANTA ANA

Nº SECTOR	UNIDAD FUNCIONAL	CANT. UNIDADES	SUPERFICIES(m2)		OBSERVACIONES
			UNITARIO	TOTAL	
1	INGRESO	1		45,30	
	oficina administrativa (2 pers.)	1	17,50	17,50	
	VENTA TICKETS (2 pers.)	1	19,00	19,00	
	kitchenette + sanitario personal/ locker	1	8,80	8,80	
2	ESPEJOS DE AGUA	1		2.170,70	
	PILETA 1	1	20,00	20,00	cubierta cubierta cubierta cubierta cubierta cubierta
	PILETA 2	1	92,70	92,70	
	PILETA 3	1	100,50	100,50	
	PILETA 4	1	100,90	100,90	
	PILETA 5	1	89,00	89,00	
	PILETA 6	1	16,60	16,60	
	PILETA 7	1	96,00	96,00	
	PILETA 8	1	109,00	109,00	
	PILETA 9	1	107,00	107,00	
	PILETA 10	1	90,00	90,00	
	PILETA 11	1	193,00	193,00	
	PILETA 12	1	376,00	376,00	
	PILETA 13 (NIÑOS)	1	280,00	280,00	
	PILETA 14 (FAMILIAR)	1	500,00	500,00	
3	ESTACIONAMIENTO	1		5.214,50	
	Huespedes	120	12,50	1.500,00	
	personal administrativa	5	12,50	62,50	
	playa servicios	1	30,00	50,00	
	calles- circ. Vehicular personal servicios	1	516,00	516,00	
	calles- acceso visitantes / Vehicular	1	3.050,00	3.050,00	
4	SPA			80,00	
	masajes	6	6,00	36,00	
	sala de hidroterapia	1	25,00	25,00	
	ducha escocesa	2	2,00	4,00	
	saunas	1	6,00	6,00	
	enfermeria	1	9,00	9,00	
				0,00	
5	PISCINAS CUBIERTAS-SOLARIUM	1		444,00	
	enfermeria	1	28,80	28,80	
	lockers	1	32,00	32,00	
	vestuarios / sanitarios hombres	1	48,00	48,00	
	vestuarios/sanitarios mujeres	1	48,00	48,00	
	Alquiler	1	50,00	50,00	
	Guardavida		10,00	0,00	
	circulaciones galeria	1	65,00	65,00	
	hall acceso / duchas libres	1	45,00	45,00	
	GALERIAS 252m2 (TOMO 50%)	1	126,00	126,00	
	SANITARIOS SECTOR PLAZA	1	30,00	30,00	
				0,00	
6	KIOSCOS	1		100,00	
	kioskos	4	25,00	100,00	
7	GASTRONOMIA	1		393,75	
	SALON	1	202,00	202,00	
	COCINA	1	35,00	35,00	
	DESPENSA	1	16,00	16,00	
	LAVADO	1	11,60	11,60	
	BAR /REFRIGERIO	1	16,00	16,00	
	APOYO (SANIT. / LOCKER/ OFICINA)	1	21,50	21,50	
	GALERIAS 83,30 (TOMO 50%)	1	41,65	41,65	
	PERGOLADO TERRZA- BAR (101,M2)	1	50,00	50,00	
TOTAL CUB.				1.063,05	

419,70